

ЗАКОН
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ
ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

У Закону о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 65/08-др.закон), у члану 1. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Овим законом образује се Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), као орган управе у саставу министарства надлежног за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министарство) и уређује њен делокруг.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 2.

У члану 2. тачка 1) речи: „које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу”, замењују се речима: „које се може привести намени за пољопривредну производњу;”.

Члан 3.

У члану 5. став 2. речи: „(у даљем тексту: Пољопривредне основе Републике), за територију аутономне покрајине (у даљем тексту: пољопривредна основа аутономне покрајине), за територију општине, односно града, односно града Београда (у даљем тексту: пољопривредна основа јединице локалне самоуправе)” замењују се речима: „и за територију аутономне покрајине (у даљем тексту: пољопривредна основа аутономне покрајине).”

Став 4. мења се и гласи:

„Пољопривредна основа аутономне покрајине мора бити у складу са Пољопривредном основом Републике.”

Члан 4.

У члану 6. став 3. речи: „извршно веће” замењују се речима: „извршни орган”.

Став 4. брише се.

Члан 5.

У члану 7. став 2. тачка 7) брише се.

У тачки 8) речи: „пољопривредним основама аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе,” замењују се речима: „пољопривредним основама аутономне покрајине.”.

Члан 6.

Члан 8. брише се.

Члан 7.

У члану 9. став 2. после речи: „аутономне покрајине” запета и речи: „односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе”, бришу се.

Став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 4. после речи: „службеном гласилу аутономне покрајине” запета и речи: „а одлука о изради пољопривредне основе јединице локалне самоуправе у службеном гласилу јединице локалне самоуправе”, бришу се.

Члан 8.

У члану 11. ст. 2. и 3. мењају се и гласе:

„Орган надлежан за доношење пољопривредне основе аутономне покрајине одређује носиоца израде пољопривредне основе аутономне покрајине.

Министар, у складу са прописима којима се уређује државна управа, решењем оснива посебну радну групу која израђује нацрт Пољопривредне основе Републике, а надлежни орган за послове пољопривреде у аутономној покрајини образује комисију која израђује нацрт пољопривредне основе аутономне покрајине.”

Став 4. брише се.

Члан 9.

Члан 12. брише се.

Члан 10.

Члан 13. мења се и гласи:

„Пре подношења предлога пољопривредне основе органу надлежном за њено доношење, пољопривредна основа подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Стручну контролу врше научноистраживачке организације којима се доставља нацрт пољопривредне основе на мишљење.

Научноистраживачке организације дужне су да у року од 15 дана дају своје мишљење на пољопривредну основу.

После извршене стручне контроле пољопривредна основа излаже се на јавни увид.

Излагање пољопривредне основе на јавни увид оглашава се у дневном или локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању пољопривредне основе на јавни увид стара се носилац израде пољопривредне основе.

О извршеном јавном увиду пољопривредне основе саставља се извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.

Извештај из става 6. овог члана саставни је део образложења пољопривредне основе.”

Члан 11.

Члан 14. мења се и гласи:

„За спровођење Пољопривредне основе Републике доноси се годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Годишњи програм из става 1. овог члана доноси Влада, на предлог Министарства.

Пољопривредна основа аутономне покрајине остварује се годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Програм из става 3. овог члана доноси надлежни орган аутономне покрајине, у складу са пољопривредним основама Републике, уз сагласност Министарства.

Програмом из ст. 1. и 3. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.”

Члан 12.

У члану 23. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства;”

Члан 13.

У члану 24. став 1. тачка 4) после речи: „закон” тачка се брише и додају се речи: „и потврда о овереним билансним резервама минералних сировина.”

Члан 14.

У члану 25. ст. 2. и 3. бришу се.

Досадашњи став 4. који постаје став 2. мења се и гласи:

„Накнада за промену намене плаћа се једнократно у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, односно 20% тржишне вредности грађевинског земљишта за промену намене из члана 23. став 1. тачка 3) овог закона.”

Досадашњи став 5. постаје став 3.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 4. у уводној реченици речи: „става 5.” замењују се речима: „става 3.”, а у тачки 4) после речи: „пољопривредног земљишта” тачка се брише и додају се речи: „за случајеве из члана 23. тач. 1) и 2) овог закона.”

У досадашњем ставу 7. који постаје став 5. речи: „става 5.” замењују се речима: „става 3.”

Досадашњи став 8. постаје став 6.

Члан 15.

У члану 26. став 1. тачка 1) после речи: „раздвајања пољопривредног домаћинства” тачка и запета бришу се и додају се речи: „највише до 200 м² стамбеног простора;”.

Члан 16.

У члану 32. став 1. после речи: „Скупштина јединице локалне самоуправе” запета и речи: „у складу са пољопривредном основом јединице локалне самоуправе,” бришу се.

У ставу 2. тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „уз сагласност Министарства”.

Став 4. брише се.

Члан 17.

У члану 48. став 3. после речи: „десет власника земљишта” додаје се запета и речи: „односно ако се ради о државном пољопривредном земљишту на предлог најмање једног власника земљишта”.

Члан 18.

У члану 51. став 2. брише се.

Члан 19.

У члану 59. став 1. тачка 2) тачка и запета замењују се тачком, а тачка 3) брише се.

Члан 20.

У члану 60. после става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6 и 7. који гласе:

„Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава.

Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства.

Програмом из става 2. овог члана утрђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.

Програм који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, поред елемената из става 7. овог члана, садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: у државној својини), и то податке о:

1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;

2) корисницима пољопривредног земљишта у државној својини;

3) закупцима пољопривредног земљишта у државној својини;

4) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;

5) укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом;

6) стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције о непокретностима дужан је да достави потребне податке, најкасније до 30. октобра текуће године, органу јединица локалне самоуправе за израду програма из става 2. овог члана за наредну годину, без накнаде.”

Члан 21.

У члану 61. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 22.

После члана 61. додаје се наслов изнад члана и члан 61а који гласи:

„Коришћење пољопривредног земљишта у државној својини уз накнаду

Члан 61а

Изузетно, пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче и сл.).

О давању на коришћење пољопривредног земљишта из става 1. овог члана одлуку доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства.

Влада ближе прописује услове, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе, као и критеријуме за утврђивање висине накнаде за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе.”

Члан 23.

У члану 62. став 1. речи: „члана 14.” замењују се речима: „члана 60.”, а после речи: „дужи од 20 година” тачка на крају замењује се запетом и додају се речи: „а за рибаке и винограде 40 година.”

Члан 24.

Члан 64. мења се и гласи:

„Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем.

Пољопривредно земљиште може се дати у закуп јавним надметањем у два круга, осим код права пречег закупа.

Одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе најкасније до 1. јуна текуће године.

Против одлуке из става 3. овог члана о давању у закуп земљишта може се изјавити жалба Министарству, а против истих одлука донетих од стране органа јединица локалне самоуправе са територије аутономне покрајине надлежном органу аутономне покрајине за послове пољопривреде, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Ако надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини поступак ће спровести Министарство, односно надлежни орган за послове пољопривреде аутономне покрајине, за територију аутономне покрајине.

Почетна цена за закуп земљишта из става 1. овог члана у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.

Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градска управа.”

Члан 25.

После члана 64. додају се наслови изнад чланова и чл. 64а и 64б који гласе:

„Право пречег закупа

Члан 64а

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници функционалног система за наводњавање и одводњавање, рибњака, вишегодишњих засада старијих од три године, а млађих од 15 година у роду, винограда старијих од три године, а млађих од 30 година у роду, функционалних пољопривредних објеката (у даљем тексту: инфраструктура), а који се налазе на земљишту у државној својини.

Право пречег закупа имају правна и физичка лица која су власници објеката за узгој и држање животиња и која се баве узгојом и држањем животиња, а у циљу производње хране за животиње, и то један хектар по условном грлу.

Цена закупа по праву пречег закупа је просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази парцела из става 1. овог члана, односно за просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе.

Правна и физичка лица, власници инфраструктуре из става 1. овог члана и физичка лица из става 2. овог члана достављају комисији за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта органа јединице локалне самоуправе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, најкасније до 30. октобра текуће године за наредну годину.

Ако лица из става 4. овог члана не доставе податке о власништву над инфраструктуром из става 1. овог члана, односно објектима из става 2. овог члана, комисија органа јединице локалне самоуправе даје у закуп пољопривредно земљиште у државној својини.

Податке из става 1. овог члана власник доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно Министарство утврђује стање и функционалност засада и инфраструктуре из става 1. овог члана.

Право учешћа у првом и другом кругу јавног надметања
за закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Члан 64б

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, односно правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу има и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

У другом кругу право учешћа има правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.”

Члан 26.

Члан 65. брише се.

Члан 27.

У члану 66. став 1. после речи: „одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини” додаје се запета и речи: „а по извршеној уплати закупнине постигнуте на јавном надметању”.

У ставу 2. после тачке б) додаје се тачка ба) која гласи:

„ба) средства обезбеђења плаћања по уговору за вишегодишњи закуп.”

После става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Код уговора о закупу, односно коришћењу пољопривредног земљишта у државној својини који је закључен на рок трајања дужи од десет година, закупнина се може повећати ако дође до повећања просечне цене закупа на територији јединице локалне самоуправе на којој се то земљиште налази.”

Члан 28.

У члану 71. после става 2. додаје нови став 3. који гласи:

„Јединице локалне самоуправе дужне су да Министарству доставе извештај о уплати средстава остварених од давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно објеката у државној својини најкасније до

10. новембра текуће године, као и годишњи извештај о коришћењу средстава за реализацију програма из става 1. овог члана за текућу годину до 31. јануара наредне године.”

Досадашњи став 3. брише се.

Члан 29.

У члану 73. став 1. тачка на крају брише се и додају се речи: „у државној својини”.

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Одлуку о замени пољопривредног земљишта у државној својини доноси Влада на предлог Министарства, односно извршног органа аутономне покрајине за пољопривредно земљиште које се налази на територији аутономне покрајине.”

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 5. речи: „став 2.” замењују се речима: „став 3.”.

Члан 30.

После члана 77. додаје се поглавље VIа УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и чл. 77а и 77б који гласе:

„VIа УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Образовање Управе

Члан 77а

Ради обављања стручних послова у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и управљања пољопривредним земљиштем у државној својини образује се Управа.

Послови Управе

Члан 77б

Управа обавља следеће послове:

- 1) управља пољопривредним земљиштем у државној својини;
- 2) успоставља и води информациони систем о пољопривредном земљишту Републике Србије;
- 3) расподељује средства за извођење радова и прати реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за Републику Србију;
- 4) остварује међународну сарадњу у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;
- 5) прати израду Пољопривредне основе Републике и њено остваривање;
- 6) обавља и друге послове из области планирања, заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.”

Члан 31.

У члану 80. став 1. тачка 1) мења се и гласи:

„1) садржину, начин израде и вршења стручне контроле Пољопривредне основе Републике и пољопривредне основе аутономне покрајине, као и услове и начин њиховог излагања на јавни увид (чл. 7, 9, 10. и 13)”;

Тачка 2) брише се.

У тачки 12) тачка се замењује тачком и запетом и додају се тач. 12а) и 12б) које гласе:

„12а) ближе услове, начин и поступак давања на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

12б) услове и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (чл. 64. и 64б).”

Члан 32.

У члану 86. став 1. тачка 10) после речи: „пољопривредне праксе”, запета и речи: „као и у складу са пољопривредном основом јединице локалне самоуправе” брише се.

Члан 33.

Пољопривредна основа Републике донеће се у року од три године од дана ступања на снагу овог закона, а пољопривредна основа аутономне покрајине донеће се у року од пет година од дана доношења Пољопривредне основе Републике.

До доношења пољопривредних основа из става 1. овог члана заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта вршиће се на основу годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који се доносе у складу са овим законом.

Члан 34.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ВАЖЕЋЕГ ЗАКОНА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 1.

Овим законом уређује се планирање, заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, надзор над спровођењем овог закона и друга питања од значаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта као добра од општег интереса.

ОВИМ ЗАКОНОМ ОБРАЗУЈЕ СЕ УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: УПРАВА), КАО ОРГАН УПРАВЕ У САСТАВУ МИНИСТАРСТВА НАДЛЕЖНОГ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: МИНИСТАРСТВО) И УРЕЂУЈЕ ЊЕН ДЕЛОКРУГ.

Власник пољопривредног земљишта не може бити страном физичко, односно правно лице.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овом закону имају следеће значење:

1) пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште ~~које је одговарајућим планским актом намењено за пољопривредну производњу~~ КОЈЕ СЕ МОЖЕ ПРИВЕСТИ НАМЕНИ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ;

2) обрадиво пољопривредно земљиште јесу њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде;

3) уређење пољопривредног земљишта обухвата мере којима се реализују просторно-плански документи (просторни и урбанистички планови и основе) кроз поступак комасације и мелиорације у циљу побољшања природних и еколошких услова на пољопривредном земљишту;

4) заштита пољопривредног земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређивања наменског коришћења земљишта;

5) комасација обухвата планске, организационе, правне, економске и техничке мере које се спроводе у циљу укрупњавања и побољшања природних и еколошких услова на земљишту;

6) мелиорације обухватају мере које се спроводе са циљем поправљања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта, као и стварање и одржавање оптималног водно-ваздушног режима земљишта, ради обезбеђења повољних услова за раст и развој гајених биљака и постизање стабилних приноса;

7) наводњавање јесте изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се благовремено и континуирано доводи вода у пољопривредно земљиште у циљу добијања високих и стабилних приноса пољопривредних култура;

8) одводњавање је изградња, коришћење и одржавање објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских и подземних вода са пољопривредног земљишта и редовна примена одређених мера које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката и уређаја у одвођењу сувишних вода;

9) плодност земљишта јесте способност земљишта да истовремено задовољи потребе биљака за водом, хранљивим материјама, ваздухом, топлотом, простором за коренов систем, као и повољним биохемијским режимом;

10) ерозија јесте промена површинског слоја земљишта која настаје као последица деловања кише, снега, мраза, температурних разлика, ветра, текућих вода и антропогених фактора;

11) опасне и штетне материје у земљишту јесу групе неорганских и органских једињења која обухватају токсичне, корозивне, запаљиве, самозапаљиве и радиоактивне производе и отпад у чврстом, течном или гасовитом агрегатном стању и која имају опасне и штетне утицаје на земљиште.

Члан 5.

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, стварања предуслова за спречавање процеса депопулације и разарања земљишног простора, израде програма и пројеката заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, процене угрожености пољопривредног земљишта, процене погодности за уређивање и коришћење пољопривредног земљишта, стварања предуслова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и израде дугорочне стратегије развоја пољопривредне производње, у складу са укупним економским, социјалним, еколошким и културно-историјским развојем, доносе се пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документи.

Пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта доносе се за територију Републике ~~(у даљем тексту: Пољопривредне основе Републике), за територију аутономне покрајине (у даљем тексту: пољопривредна основа аутономне покрајине), за територију општине, односно града, односно града Београда (у даљем тексту: пољопривредна основа јединице локалне самоуправе) И ЗА ТЕРИТОРИЈУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ).~~

Пољопривредне основе из става 2. овог члана доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим планским документима и морају бити међусобно усаглашене.

~~Пољопривредна основа аутономне покрајине и пољопривредна основа јединице локалне самоуправе морају бити у складу са Пољопривредном основом Републике.~~

ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ МОРА БИТИ У СКЛАДУ СА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ОСНОВОМ РЕПУБЛИКЕ.

Члан 6.

Пољопривредну основу Републике доноси Влада.

Пољопривредна основа Републике објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Пољопривредну основу аутономне покрајине доноси ~~извршно веће~~ **ИЗВРШНИ ОРГАН** аутономне покрајине, по претходно прибављеном мишљењу Министарства и објављује у службеном гласилу аутономне покрајине.

~~Пољопривредну основу јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе, по претходно прибављеном мишљењу Министарства и објављује у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.~~

Члан 7.

Пољопривредном основном Републике одређују се начела просторног уређења и циљеви развоја заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Пољопривредна основа Републике нарочито садржи:

1) циљеве, задатке и основне поставке заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;

2) природну основу развоја пољопривреде у Републици;

3) површине и структуру начина коришћења пољопривредног земљишта у Републици;

4) стање и проблеме заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;

5) оцену погодности и ограничења за развој пољопривредне производње по јединицама локалне самоуправе;

6) планска решења заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;

~~7) упутства о начину и поступку за израду пољопривредне основе јединице локалне самоуправе;~~

8) 7) начин примене и спровођења пољопривредне основе (смернице за примену пољопривредне основе у ~~пољопривредним основама аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе~~, ПОЉОПРИВРЕДНИМ ОСНОВАМА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, институционална, информатичка и програмско истраживачка подршка у остваривању Пољопривредне основе Републике и друго).

Пољопривредна основа аутономне покрајине садржи елементе из става 2. овог члана за територију аутономне покрајине.

Члан 8.

~~Пољопривредна основа јединице локалне самоуправе нарочито садржи:~~

~~1) циљеве, задатке и основне поставке заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;~~

~~2) податке и информације за израду пољопривредне основе;~~

~~3) заштиту пољопривредног земљишта;~~

~~4) коришћење пољопривредног земљишта;~~

~~5) уређење пољопривредног земљишта;~~

~~6) план активности, процену инвестиционих улагања и очекиване ефекте.~~

~~Пољопривредна основа јединица локалне самоуправе може се донети и за подручје које обухвата територије две или више јединица локалне самоуправе.~~

Члан 9.

Изради пољопривредне основе приступа се на основу одлуке о изради пољопривредне основе коју доноси орган надлежан за њено доношење, а у складу са овим и посебним законом.

~~Одлука о изради пољопривредне основе аутономне покрајине, односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе, доноси се по претходно прибављеном мишљењу Министарства.~~

~~Одлука о изради пољопривредне основе која се доноси за подручја која обухватају територије две или више јединица локалне самоуправе сматра се~~

~~донетом када је у истоветном тексту усвоје надлежни органи јединица локалне самоуправе за чију територију се доноси.~~

Одлука о изради пољопривредне основе нарочито садржи податке о: циљу доношења пољопривредне основе, подручју које је обухваћено пољопривредном основом, извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, року израде пољопривредне основе, изворима средстава за израду пољопривредне основе и месту одржавања јавног увида.

~~Одлука о изради Пољопривредне основе Републике објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије”, а одлука о изради пољопривредне основе аутономне покрајине у службеном гласилу аутономне покрајине, а одлука о изради пољопривредне основе јединице локалне самоуправе у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.~~

Члан 11.

Министарство је носилац израде Пољопривредне основе Републике.

~~Орган надлежан за доношење пољопривредне основе аутономне покрајине, односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе одређује носиоца израде пољопривредне основе аутономне покрајине, односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе.~~

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ДОНОШЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ОДРЕЂУЈЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

~~Пољопривредну основу из ст. 1. и 2. овог члана може да израђује привредно друштво, односно предузеће, односно друго правно лице, које је регистровано за обављање делатности пољопривреде, које има најмање два запослена лица са високом школом спремом одговарајуће струке и са положеним стручним испитом.~~

МИНИСТАР, У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ДРЖАВНА УПРАВА, РЕШЕЊЕМ ОСНИВА ПОСЕБНУ РАДНУ ГРУПУ КОЈА ИЗРАЂУЈЕ НАЦРТ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ РЕПУБЛИКЕ, А НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ У АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ОБРАЗУЈЕ КОМИСИЈУ КОЈА ИЗРАЂУЈЕ НАЦРТ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

~~Стручни испит из става 3. овог члана полаже се пред комисијом коју образује министар надлежан за послове пољопривреде (у даљем тексту: Министар).~~

Члан 12.

~~Пре подношења предлога пољопривредне основе органу надлежном за њено доношење, пољопривредна основа подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.~~

~~Стручна контрола обухвата проверу усклађености пољопривредне основе са одлуком о њеној изради, проверу усклађености пољопривредне основе са законом, стандардима и нормативима и другим прописима донетим на основу закона.~~

~~Стручну контролу Пољопривредне основе Републике врши комисија коју образује Министар.~~

~~Стручну контролу пољопривредне основе аутономне покрајине, односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе врши комисија коју образује~~

~~орган надлежан за доношење пољопривредне основе аутономне покрајине, односно пољопривредне основе јединице локалне самоуправе.~~

~~О извршеној стручној контроли пољопривредне основе саставља се извештај који садржи податке о извршеној стручној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.~~

~~Извештај из става 5. овог члана доставља се носиоцу израде пољопривредне основе, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.~~

Члан 13.

~~Излагање пољопривредне основе на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање пољопривредне основе на јавни увид оглашава се у дневном или локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању пољопривредне основе на јавни увид стара се носилац израде пољопривредне основе.~~

~~О извршеном јавном увиду пољопривредне основе саставља се извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.~~

~~Извештај из става 2. овог члана саставни је део образложења пољопривредне основе.~~

~~ПРЕ ПОДНОШЕЊА ПРЕДЛОГА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ЊЕНО ДОНОШЕЊЕ, ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА ПОДЛЕЖЕ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ И ИЗЛАЖЕ СЕ НА ЈАВНИ УВИД.~~

~~СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ВРШЕ НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ КОЈИМА СЕ ДОСТАВЉА НАЦРТ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ НА МИШЉЕЊЕ.~~

~~НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ДУЖНЕ СУ ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ДАЈУ СВОЈЕ МИШЉЕЊЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНУ ОСНОВУ.~~

~~ПОСЛЕ ИЗВРШЕНЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА ИЗЛАЖЕ СЕ НА ЈАВНИ УВИД.~~

~~ИЗЛАГАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ НА ЈАВНИ УВИД ОГЛАШАВА СЕ У ДНЕВНОМ ИЛИ ЛОКАЛНОМ ЛИСТУ И ТРАЈЕ 30 ДАНА ОД ДАНА ОГЛАШАВАЊА. О ИЗЛАГАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ НА ЈАВНИ УВИД СТАРА СЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ.~~

~~О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ САСТАВЉА СЕ ИЗВЕШТАЈ КОЈИ САДРЖИ ПОДАТКЕ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ СА СВИМ ПРИМЕДБАМА И СТАВОВИМА ПО СВАКОЈ ПРИМЕДБИ.~~

~~ИЗВЕШТАЈ ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА САСТАВНИ ЈЕ ДЕО ОБРАЗЛОЖЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ.~~

Члан 14.

~~За спровођење Пољопривредне основе Републике доноси се годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.~~

~~Годишњи програм из става 1. овог члана доноси Влада, на предлог Министарства.~~

~~Пољопривредна основа аутономне покрајине, односно пољопривредна основа јединице локалне самоуправе остварује се годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.~~

~~Програм из става 3. овог члана доноси надлежни орган аутономне покрајине, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства.~~

~~Програм из става 3. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица — пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава.~~

~~Програмом из ст. 1. и 3. овог члана утврђује се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава.~~

~~Годишњи програм који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, поред елемента из става 6. овог члана, садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: државној својини), и то податке о:~~

~~1) укупној површини и површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији јединице локалне самоуправе;~~

~~2) коришћенима пољопривредног земљишта у државној својини;~~

~~3) површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење;~~

~~4) укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом, културом, катастарским приходом и тржишној вредношћу катастарске парцеле;~~

~~5) стању заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.~~

~~ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ РЕПУБЛИКЕ ДОНОСИ СЕ ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.~~

~~ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ ВЛАДА, НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА.~~

~~ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ОСТВАРУЈЕ СЕ ГОДИШЊИМ ПРОГРАМОМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.~~

~~ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, У СКЛАДУ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ОСНОВАМА РЕПУБЛИКЕ, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.~~

~~ПРОГРАМОМ ИЗ СТ. 1. И 3. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ: ВРСТА И ОБИМ РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВРШИТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ ПРОГРАМ ДОНОСИ, ДИНАМИКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И УЛАГАЊА СРЕДСТАВА.~~

Члан 23.

Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

~~1) за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства;~~

1) ЗА ПОДИЗАЊЕ ВЕШТАЧКИХ ЛИВАДА И ПАШЊАКА НА ОБРАДИВОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ ЧЕТВРТЕ И ПЕТЕ КАТАСТАРСКЕ КЛАСЕ, КАО И ЗА ПОДИЗАЊЕ ШУМА БЕЗ ОБЗИРА НА КЛАСУ ЗЕМЉИШТА, ПО ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНОЈ САГЛАСНОСТИ МИНИСТАРСТВА;

2) за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), односно извођења радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одређено време по претходно прибављеној сагласности Министарства и приложеном доказу о плаћеној накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта коју је решењем утврдила општинска, односно градска управа;

3) у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене.

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у случају из става 1. овог члана може се одобрити на одређено и неодређено време, осим за случајеве из става 1. тачка 2) овог члана.

Члан 24.

Уз захтев за издавање сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта инвеститор подноси Министарству:

1) доказ о власништву, односно праву коришћења обрадивог пољопривредног земљишта за које се тражи сагласност;

2) записник пољопривредног инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења обрадивог пољопривредног земљишта за које се тражи сагласност;

3) доказ о плаћеној административној такси;

4) пројекат рекултивације, ако се промена намене врши на одређено време из члана 23. став 1. тачка 2. овог закона И ПОТВРДА О ОВЕРЕНИМ БИЛАНСНИМ РЕЗЕРВАМА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА.

Члан 25.

За промену намене обрадивог пољопривредног земљишта плаћа се накнада (у даљем тексту: накнада за промену намене).

~~За коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на одређено време, накнада за промену намене плаћа се годишње у износу од 10% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта.~~

~~Висина накнаде из става 2. овог члана за прву годину утврђује се у односу на тржишну вредност обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а за сваку наредну годину у односу на тржишну вредност обрадивог пољопривредног земљишта на дан 1. фебруара текуће године.~~

~~Накнада за промену намене на неодређено време плаћа се једнократно у износу од 50% тржишне вредности обрадивог пољопривредног земљишта на дан подношења захтева за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Накнада за промену намене на неодређено време не може бити виша од 1.500 евра~~

~~у динарској противвредности по једном хектару, осим на обрадивом пољопривредном земљишту прве и друге катастарске класе.~~

НАКНАДА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПЛАЋА СЕ ЈЕДНОКРАТНО У ИЗНОСУ ОД 50% ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ДАН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА, ОДНОСНО 20% ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ИЗ ЧЛАНА 23. СТАВ 1. ТАЧКА 3) ОВОГ ЗАКОНА.

Обавезу плаћања, као и висину накнаде за промену намене решењем утврђује општинска, односно градска управа, на захтев заинтересованог лица или по налогу пољопривредног инспектора.

Уз захтев из ~~става 5.~~ СТАВА 3. овог члана подноси се:

- 1) доказ о власништву, односно праву коришћења обрадивог пољопривредног земљишта;
- 2) копија плана катастарске парцеле;
- 3) извод из одговарајућег урбанистичког плана о намени катастарске парцеле;
- 4) сагласност Министарства за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта ЗА СЛУЧАЈЕВЕ ИЗ ЧЛАНА 23. ТАЧ. 1) И 2) ОВОГ ЗАКОНА.

На решење из ~~става 5.~~ СТАВА 3. овог члана може се изјавити жалба Министарству.

Средства остварена од накнаде за промену намене у висини од 60% приход су буџета Републике Србије, а у висини од 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази обрадиво пољопривредно земљиште чија се намена мења и користе се за реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган те јединице локалне самоуправе.

Члан 26.

Накнада за промену намене не плаћа се у случају:

- 1) изградње или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства НАЈВИШЕ ДО 200 m² СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА;
- 2) изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;
- 3) одређивања локације за гробље или проширење гробља;
- 4) изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица;
- 5) регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта;
- 6) изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- 7) пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта шесте, седме и осме катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, као и у случају из члана 23. став 1. тачка 1. овог закона;
- 8) подизања расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста;

9) подизања пољозаштитних појасева;

10) подизања вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту шесте и седме катастарске класе, као и када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се претвори у вештачке ливаде и пашњаке, као и у случају из члана 23. став 1. тачка 1) овог закона.

Објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу става 1. тач. 1) и 2) овог члана су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба (у даљем тексту: пољопривредни објекти).

Испуњеност услова за ослобађање плаћања накнаде из става 1. овог члана, на захтев заинтересованог лица, решењем утврђује општинска, односно градска управа.

Уз захтев за утврђивање ослобађања плаћања накнаде из става 1. овог члана заинтересовано лице подноси доказ о власништву или праву коришћења обрадивог пољопривредног земљишта, копију плана катастарске парцеле, податке о површини за коју се врши промена намене и идејни пројекат објекта, а у случају изградње породичног стамбеног објекта податке о условима становања и члановима породичног домаћинства.

На решење из става 3. овог члана може се изјавити жалба Министарству.

Члан 32.

Скупштина јединице локалне самоуправе, ~~у складу са пољопривредном основном јединице локалне самоуправе,~~ одређује територију катастарске општине или делове катастарских општина, која се уређује комасацијом.

Уређење територије комасацијом из става 1. овог члана, врши се на основу програма комасације који доноси скупштина јединице локалне самоуправе, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

На основу програма комасације доносе се начела комасације и израђује техничка документација (пројекти).

~~Уређење територије комасацијом не може се вршити ако није донета пољопривредна основа јединице локалне самоуправе.~~

Члан 48.

Укрупњавање земљишног поседа ради његовог рационалнијег коришћења може да се врши добровољним груписањем земљишта.

Груписање земљишта из става 1. овог члана може да се врши на територији целе катастарске општине или дела катастарске општине.

Скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуку о покретању поступка за добровољно груписање земљишног поседа на предлог најмање десет власника земљишта, **ОДНОСНО АКО СЕ РАДИ О ДРЖАВНОМ ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ НА ПРЕДЛОГ НАЈМАЊЕ ЈЕДНОГ ВЛАСНИКА ЗЕМЉИШТА,** или ако утврди да за то постоје оправдани разлози.

За списе и радње у поступку добровољног груписања земљишта не плаћа се административна такса.

Члан 51.

Системи за наводњавање се, по правилу, раде на обрадовом пољопривредном земљишту виших класа погодности за наводњавање.

~~Класе погодности за наводњавање утврђују се пољопривредном основном јединице локалне самоуправе.~~

Члан 59.

Власник, односно корисник пољопривредног земљишта дужан је:

1) да обрадиво пољопривредно земљиште редовно обрађује и да примењује мере прописане овим законом и другим прописима;

2) да поступа као добар домаћин и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе;

~~3) да земљиште користи у складу са пољопривредном основном јединице локалне самоуправе.~~

Обрадиво пољопривредно земљиште које није обрађено у претходном вегетационом периоду, Министарство може дати у закуп физичком, односно правном лицу за период до три године, уз плаћање закупнине власнику земљишта, а по одбијању трошкова поступка.

Члан 60.

Пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства.

Пољопривредно земљиште у државној својини користи се према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДОНОСИ ПО ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНОМ МИШЉЕЊУ КОМИСИЈЕ КОЈУ ОБРАЗУЈЕ ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ, ОДНОСНО ГРАДОНАЧЕЛНИК, А КОЈА У СВОМ САСТАВУ ИМА НАЈМАЊЕ ПОЛОВИНУ ЧЛАНОВА ФИЗИЧКА ЛИЦА - ПОЉОПРИВРЕДНИКЕ КОЈИ СУ УПИСАНИ У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИСТАВА У СКЛАДУ СА ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ УПИС У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИСТАВА.

ПРОГРАМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖАН ЈЕ ДА ДОНЕСЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 31. МАРТА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ПРОГРАМОМ ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА УТВРЂУЈЕ СЕ: ВРСТА И ОБИМ РАДОВА КОЈЕ ТРЕБА ИЗВРШИТИ У ПЕРИОДУ ЗА КОЈИ СЕ ПРОГРАМ ДОНОСИ, ДИНАМИКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА И УЛАГАЊА СРЕДСТАВА.

ПРОГРАМ КОЈИ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ПОРЕД ЕЛЕМЕНАТА ИЗ СТАВА 7. ОВОГ ЧЛАНА, САДРЖИ И ПОДАТКЕ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ), И ТО ПОДАТКЕ О:

1) УКУПНОЈ ПОВРШИНИ И ПОВРШИНИ ПО КАТАСТАРСКИМ ОПШТИНАМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ;

2) КОРИСНИЦИМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

3) ЗАКУПЦИМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;

4) ПОВРШИНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА НИЈЕ ДАТА НА КОРИШЋЕЊЕ;

5) УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈА ЈЕ ПЛАНИРАНА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП, КАО И ПОВРШИНЕ ДЕЛОВА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ СУ ПЛАНИРАНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП (ЈЕДНА ИЛИ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА) СА БРОЈЕМ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ПОВРШИНОМ, КЛАСОМ И КУЛТУРОМ;

6) СТАЊУ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПОСЛОВЕ ВОЂЕЊЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА ДУЖАН ЈЕ ДА ДОСТАВИ ПОТРЕБНЕ ПОДАТКЕ, НАЈКАСНИЈЕ ДО 30. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, ОРГАНУ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ, БЕЗ НАКНАДЕ”.

Члан 61.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење без плаћања накнаде образовним установама - школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини која је примерена делатности којом се баве, а највише до 100 хектара, а високообразовним установама - факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција највише до 1.000 хектара.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ ДАТИ НА КОРИШЋЕЊЕ БЕЗ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ПРАВНИМ ЛИЦИМА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РЕГИСТРОВАНИМ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ ШУМАРСТВА.

Одлуку о томе доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ УЗ НАКНАДУ

ЧЛАН 61А

ИЗУЗЕТНО, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ МОЖЕ СЕ ДАТИ НА КОРИШЋЕЊЕ УЗ НАКНАДУ ПРАВНИМ И ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА ЗА НЕПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ (НАФТНЕ БУШОТИНЕ, ВЕТРЕЊАЧЕ И СЛ.).

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ОДЛУКУ ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ВЛАДА БЛИЖЕ ПРОПИСУЈЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ЗА ДАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА

КОРИШЋЕЊЕ У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ КАО И КРИТЕРИЈУМЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ДАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА КОРИШЋЕЊЕ У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ.

Члан 62.

Пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може се дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта из ~~члана 14.~~ ЧЛАНА 60. овог закона предвиђено за давање у закуп физичком, односно правном лицу за период који не може бити краћи од једне године нити дужи од 20 година, А ЗА РИБЊАКЕ И ВИНОГРАДЕ 40 ГОДИНА.

Пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп не може се дати у подзакуп.

Члан 64.

~~Пољопривредно земљиште у државној својини даје се у закуп јавним оглашавањем.~~

~~Одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.~~

~~Против одлуке из става 2. овог члана може се изјавити жалба Министарству у року од 15 дана од дана доношења одлуке.~~

~~Почетна цена за закуп земљишта из става 1. овог члана не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази.~~

~~Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп земљишта из става 1. овог члана обавља општинска, односно градека управа.~~

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП ЈАВНИМ ОГЛАШАВАЊЕМ.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ МОЖЕ СЕ ДАТИ У ЗАКУП ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ У ДВА КРУГА, ОСИМ КОД ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА.

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА И ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ДОНОСИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА ЧИЈОЈ ТЕРИТОРИЈИ СЕ НАЛАЗИ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, УЗ САГЛАСНОСТ МИНИСТАРСТВА.

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖАН ЈЕ ДА ДОНЕСЕ НАЈКАСНИЈЕ ДО 1. ЈУНА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ.

ПРОТИВ ОДЛУКЕ ИЗ СТАВА 3. ОВОГ ЧЛАНА О ДАВАЊУ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА МОЖЕ СЕ ИЗЈАВИТИ ЖАЛБА МИНИСТАРСТВУ, А ПРОТИВ ИСТИХ ОДЛУКА ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ОРГАНА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ТЕРИТОРИЈЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ.

АКО НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НЕ СПРОВЕДЕ ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И НЕ ДОНЕСЕ ОДЛУКЕ О

ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПОСТУПАК ЋЕ СПРОВЕСТИ МИНИСТАРСТВО, ОДНОСНО НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЗА ПОСЛОВЕ ПОЉОПРИВРЕДЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, ЗА ТЕРИТОРИЈУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗА ЗАКУП ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА У ПРВОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 100% ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ, ОДНОСНО У ДРУГОМ КРУГУ НЕ МОЖЕ БИТИ НИЖА ОД 70% ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕМ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ.

СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОТРЕБНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ОБАВЉА ОПШТИНСКА, ОДНОСНО ГРАДСКА УПРАВА.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА

ЧЛАН 64А

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ИМАЈУ ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА КОЈА СУ ВЛАСНИЦИ ФУНКЦИОНАЛНОГ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ И ОДВОДЊАВАЊЕ, РИБЊАКА, ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА СТАРИЈИХ ОД ТРИ ГОДИНЕ А МЛАЂИХ ОД 15 ГОДИНА У РОДУ, ВИНОГРАДА СТАРИЈИХ ОД ТРИ ГОДИНЕ, А МЛАЂИХ ОД 30 ГОДИНА У РОДУ, ФУНКЦИОНАЛНИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ: ИНФРАСТРУКТУРА), А КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПРАВО ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ИМАЈУ И ФИЗИЧКА ЛИЦА КОЈА СУ ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА ЗА УЗГОЈ И ДРЖАЊЕ ЖИВОТИЊА И КОЈА СЕ БАВЕ УЗГОЈОМ И ДРЖАЊЕМ ЖИВОТИЊА, А У ЦИЉУ ПРОИЗВОДЊЕ ХРАНЕ ЗА ЖИВОТИЊЕ, И ТО ЈЕДАН ХЕКТАР ПО УСЛОВНОМ ГРЛУ.

ЦЕНА ЗАКУПА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ЈЕ ПРОСЕЧНА ПОСЛЕДЊЕ ИЗЛИЦИТИРАНА ЦЕНА НА ПОСЛЕДЊЕМ ОДРЖАНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ИСТОГ КВАЛИТЕТА КОЈЕ ЈЕ ДАТО У ЗАКУП НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПАРЦЕЛА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ЗА ПРОСЕЧНО ИЗЛИЦИТИРАНУ ЦЕНУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ИСТОГ КВАЛИТЕТА НАЈБЛИЖЕ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ.

ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА, ВЛАСНИЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ДОСТАВЉАЈУ КОМИСИЈИ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ПОДАТКЕ О ВЛАСНИШТВУ НАД ИНФРАСТРУКТУРОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 30. ОКТОБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ ЗА НАРЕДНУ ГОДИНУ.

АКО ЛИЦА ИЗ СТАВА 4. ОВОГ ЧЛАНА НЕ ДОСТАВЕ ПОДАТКЕ О ВЛАСНИШТВУ НАД ИНФРАСТРУКТУРОМ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, ОДНОСНО ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА, КОМИСИЈА ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДАЈЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ПОДАТКЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ВЛАСНИК ДОКАЗУЈЕ ИЗВОДОМ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋИХ ЈАВНИХ КЊИГА О ЕВИДЕНЦИЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ОДНОСНО МИНИСТАРСТВО УТВРЂУЈЕ СТАЊЕ И ФУНКЦИОНАЛНОСТ ЗАСАДА И ИНФРАСТРУКТУРЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА.

ПРАВО УЧЕШЋА У ПРВОМ И ДРУГОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ЧЛАН 64Б

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, ОДНОСНО ПРАВНО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА, КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ЗЕМЉИШТА У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА И ИМА СЕДИШТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈОЈ ПРИПАДА ТА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА.

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ КРУГУ ИМА И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА И ИМА СВОЈСТВО ОСИГУРАНИКА ПОЉОПРИВРЕДНИКА КОД РЕПУБЛИЧКОГ ФОНДА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ, СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈА СПРОВОДИ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ А ЧИЈА СЕ ПАРЦЕЛА ГРАНИЧИ СА ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ ЈЕ ПРЕДМЕТ ЗАКУПА.

У ДРУГОМ КРУГУ ПРАВО УЧЕШЋА ИМА ПРАВНО И ФИЗИЧКО ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ УПИСАНО У РЕГИСТАР ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА.

ПРАВО УЧЕШЋА У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ПРВОМ И ДРУГОМ КРУГУ НЕМАЈУ ПРАВНА И ФИЗИЧКА ЛИЦА КОЈА НИСУ ИСПУНИЛА СВЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ РАНИЈИХ ИЛИ ТЕКУЋИХ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, КАО И ОНА КОЈА СУ ИЗВРШИЛА ОМЕТАЊЕ ПОСЕДА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ИЛИ КОЈА СУ НАРУШАВАЛА НЕСМЕТАНО ОДВИЈАЊЕ БИЛО КОГ ДЕЛА ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ПРИЛИКОМ ДАВАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП.

Члан 65.

~~Право првенства за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има физичко, односно правно лице које је:~~

1) власник, система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;

2) власник, односно закупац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се даје у закуп;

3) пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;

4) власник, односно закупац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп.

Физичко, односно правно лице из става 1. овог члана има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из става 1. тач. 1, 2. и 4. овог члана власник, односно закупац доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Члан 66.

На основу одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, А ПО ИЗВРШЕНОЈ УПЛАТИ ЗАКУПНИНЕ ПОСТИГНУТЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ, Министарство и закупац закључују уговор о закупу пољопривредног земљишта у државној својини.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи:

1) податке о називу катастарске општине, броју и подброју катастарске парцеле, називу потеса, броју катастарског плана, постојећем начину коришћења (култури) и катастарској класи земљишта;

2) време трајања закупа;

3) висину и рок плаћања закупнине;

4) време амортизације вишегодишњих засада;

5) права и обавезе закупца;

6) разлоге за отказ уговора;

6а) СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ПО УГОВОРУ ЗА ВИШЕГОДИШЊИ ЗАКУП;

7) разлоге за престанак уговора.

КОД УГОВОРА О ЗАКУПУ, ОДНОСНО КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН НА РОК ТРАЈАЊА ДУЖИ ОД ДЕСЕТ ГОДИНА, ЗАКУПНИНА СЕ МОЖЕ ПОВЕЋАТИ АКО ДОЂЕ ДО ПОВЕЋАЊА ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА НА ТЕРИТОРИЈИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ НА КОЈОЈ СЕ ТО ЗЕМЉИШТЕ НАЛАЗИ.

Члан 71.

Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини у висини од 60% приход су буџета Републике Србије, а у висини од 40% приход су буџета јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини и користе се за реализацију годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

У аутономној покрајини, средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини у висини од 30% приход су буџета Републике Србије, у висини од 30% приход су буџета аутономне покрајине, а 40% приход су буџета јединице локалне

самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини.

ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ДУЖНЕ СУ ДА МИНИСТАРСТВУ ДОСТАВЕ ИЗВЕШТАЈ О УПЛАТИ СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НАЈКАСНИЈЕ ДО 10. НОВЕМБРА ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ, КАО И ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ ДО 31. ЈАНУАРА НАРЕДНЕ ГОДИНЕ.

~~О коришћењу средстава за реализацију програма из става 1. овог члана, јединица локалне самоуправе подноси Министарству годишњи извештај.~~

Члан 73.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се заменити за пољопривредно земљиште у својини правних и физичких лица у случају укрупњавања пољопривредног земљишта У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.

ОДЛУКУ О ЗАМЕНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ДОНОСИ ВЛАДА НА ПРЕДЛОГ МИНИСТАРСТВА, ОДНОСНО ИЗВРШНОГ ОРГАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ НА ТЕРИТОРИЈИ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ.

Замена из става 1. овог члана врши се под условом да пољопривредно земљиште у државној својини и пољопривредно земљиште у својини правних и физичких лица које се замењује, имају исту тржишну вредност.

Уговор о замени пољопривредног земљишта из става 1. овог члана закључују Министарство и власник пољопривредног земљишта.

Процена тржишне вредности пољопривредног земљишта из ~~става 2.~~ СТАВ 3. овог члана врши се на основу података о тржишној цени на подручју на којем се земљиште налази прибављених од надлежног органа.

VIA УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ОБРАЗОВАЊЕ УПРАВЕ

ЧЛАН 77А

РАДИ ОБАВЉАЊА СТРУЧНИХ ПОСЛОВА У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И УПРАВЉАЊА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОБРАЗУЈЕ СЕ УПРАВА.

ПОСЛОВИ УПРАВЕ

ЧЛАН 77Б

УПРАВА ОБАВЉА СЛЕДЕЋЕ ПОСЛОВЕ:

- 1) УПРАВЉА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗЕМЉИШТЕМ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ;
- 2) УСПОСТАВЉА И ВОДИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ;

3) РАСПОДЕЉУЈЕ СРЕДСТВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ПРАТИ РЕАЛИЗАЦИЈУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ;

4) ОСТВАРУЈЕ МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ У ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА;

5) ПРАТИ ИЗРАДУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ РЕПУБЛИКЕ И ЊЕНО ОСТВАРИВАЊЕ;

6) ОБАВЉА И ДРУГЕ ПОСЛОВЕ ИЗ ОБЛАСТИ ПЛАНИРАЊА, ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.

Члан 80.

Министар ближе прописује:

~~1) садржину, начин израде и вршења стручне контроле Пољопривредне основе Републике, Пољопривредне основе аутономне покрајине и пољопривредне основе јединице локалне самоуправе, као и услове и начин њиховог излагања на јавни увид (чл. 7, 8, 9, 10, 12. и 13);~~

1) САДРЖИНУ, НАЧИН ИЗРАДЕ И ВРШЕЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ РЕПУБЛИКЕ И ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ, КАО И УСЛОВЕ И НАЧИН ЊИХОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД (ЧЛ. 7, 9, 10. И 13);

~~2) програм, услове и начин полагања стручног испита из члана 11. овог закона;~~

3) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање (члан 17. став 2);

4) дозвољене количине опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање и метод њиховог испитивања (члан 17. став 3);

5) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице у погледу техничких и стручних капацитета за вршење контроле плодности, односно утврђивање количине минералних ђубрива и пестицида у обрадивом пољопривредном земљишту (члан 21. став 3);

6) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину, поступак израде и доношења програма комасације, садржину одлуке о спровођењу комасације, начела комасације, начин рада комисије и њених подкомисија (чл. 32, 34. и 35);

7) по претходно прибављеном мишљењу организације надлежне за геодетске послове, садржину техничке документације за извођење геодетско-техничких радова (пројеката) у комасацији (члан 32);

8) услове, начин и поступак добровољног груписања земљишта (члан 48);

9) садржину и поступак утврђивања класа погодности за наводњавање обрадивог пољопривредног земљишта (члан 51);

10) услове које треба да испуни привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице за израду пројекта: рекултивације пољопривредног земљишта, мелиорације ливада и пашњака, претварања необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта (чл. 55, 56, 57. и 58);

11) кодекс добре пољопривредне праксе (члан 59. став 1. тачка 2);

12) начин и поступак давања у закуп обрадивог пољопривредног земљишта које није обрађено у претходном вегетационом периоду (члан 59. став 2);

12а) БЛИЖЕ УСЛОВЕ, НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПРАВНИМ ЛИЦИМА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РЕГИСТРОВАНИМ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ ШУМАРСТВА;

12б) УСЛОВЕ И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ (ЧЛ. 64. И 64Б).

Члан 86.

Новчаном казном од 20.000 до 200.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, односно предузеће или друго правно лице ако:

1) пољопривредно земљиште, односно пољопривредно земљиште које је просторним или урбанистичким планом одређено да буде грађевинско, до привођења планираној намени, редовно не обрађује и не користи користи за пољопривредну производњу (члан 3);

2) испитивање опасних и штетних материја у пољопривредном земљишту и води за наводњавање врши без овлашћења Министарства (члан 17. став 2);

3) не врши контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта и контролу количине минералних ђубрива и пестицида унетих у обрадиво пољопривредно земљиште од прве до пете катастарске класе (члан 21. ст. 1. и 2);

4) испитивање плодности обрадивог пољопривредног земљишта и утврђивање количине унетих минералних ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште, врши без овлашћења Министарства (члан 21. став 3);

5) не дозволи приступ на своје земљиште стручњацима геодетских, водних, пољопривредних и других организација, које обављају радове у вези са уређењем пољопривредног земљишта (члан 30);

6) израђује пројекат рекултивације пољопривредног земљишта супротно одредбама члана 55. овог закона;

7) израђује пројекат мелиорација ливада и пашњака супротно одредбама члана 56. овог закона;

8) израђује пројекат претварања необрадивог пољопривредног земљишта у обрадиво супротно одредбама члана 57. овог закона;

9) израђује пројекат побољшања квалитета обрадивог пољопривредног земљишта супротно одредбама члана 58. овог закона;

10) обрадиво пољопривредно земљиште редовно не обрађује, пољопривредно земљиште не користи по правилима кодекса добре пољопривредне праксе, ~~као и у складу са пољопривредном осномом јединице локалне самоуправе~~ (члан 59);

11) не дозволи напајање стоке и држаоцима стоке који пашњаке не користе, а природно су упућени на искоришћавање воде на тим пашњацима (члан 74. став 4);

12) приведе пашњак другој култури супротно члану 75. овог закона.

Новчаном казном од 2.000 до 20.000 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у привредном друштву, односно предузећу или другом правном лицу.

Новчаном казном од 2.000 до 20.000 динара казниће се за прекршај из става 1. тач. 1, 3, 5, 10, 11. и 12. овог члана власник, односно корисник пољопривредног земљишта - физичко лице.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај из става 1. тач. 1, 3, 5, 10, 11. и 12. овог члана предузетник.

Члан 91.

ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА РЕПУБЛИКЕ ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА СТУПАЊА НА СНАГУ ОВОГ ЗАКОНА, А ПОЉОПРИВРЕДНА ОСНОВА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ДОНЕЋЕ СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ОСНОВЕ РЕПУБЛИКЕ.

ДО ДОНОШЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОСНОВА ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ВРШИЋЕ СЕ НА ОСНОВУ ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈИ СЕ ДОНОСЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ.